

GIẤY MỜI

Kính gửi:

Sở Xây dựng đang tổng hợp thẩm định hồ sơ thiết kế cơ sở dự án Khu đô thị bờ Nam sông Trà Khúc. Qua ý kiến của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại các Công văn số 74/SNNPTNT ngày 09/01/2019 và số 257/SNNPTNT ngày 30/01/2019, Sở Xây dựng tổ chức tổ chức cuộc họp để thống nhất các nội dung liên quan đến cơ sở nền khu đô thị bờ Nam sông Trà Khúc và giải pháp đảm bảo chống ngập lụt với tần suất thiết kế 10%, như sau:

1. Thành phần:

- Ông Nguyễn Công Hoàng - Phó Giám đốc Sở Xây dựng - Chủ trì;
- Đại diện lãnh đạo Sở Giao thông vận tải;
- Đại diện lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Đại diện lãnh đạo Tổng Công ty xây dựng công trình giao thông 5 CTCP (chủ đầu tư dự án);
- Đại diện Phòng Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật - Sở Xây dựng;
- Đại diện Phòng Quy hoạch kiến trúc;
- Đại diện đơn các vị tư vấn lập quy hoạch và lập hồ sơ thiết kế cơ sở (do Tổng Công ty xây dựng công trình giao thông 5 CTCP mời).

2. Thời gian: 08 giờ 00 ngày 28/02/2019.

3. Địa điểm: Phòng họp Sở Xây dựng - Số 68, đường Phạm Văn Đồng, thành phố Quảng Ngãi.

4. Chuẩn bị nội dung: Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn liên quan.

Đề nghị quý cơ quan, đơn vị tham gia đầy đủ, đúng thành phần để buổi làm việc đạt kết quả./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PGĐ Nguyễn Công Hoàng;
- Lưu: VT, DT&HT(Viện).



Nguyễn Công Hoàng

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 74 /SNNPTNT

Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 01 năm 2019

V/v ý kiến thiết kế cơ sở dự án Khu
đô thị bờ Nam sông Trà Khúc

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG NGÃI	
Số:	
ĐẾN Ngày: 10/01/19	
Chuyên: P6, P10, P11	
Lưu hồ sơ số:	Ngày 14/12/2018

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã nhận được Công văn số 3993/SXD-ĐT&HT ngày 14/12/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc ý kiến thiết kế cơ sở dự án Khu đô thị bờ Nam sông Trà Khúc.

Meo

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 49/2015/QĐ-UBND ngày 20/10/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành chức năng, nhiệm vụ, quyền cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 29/5/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị bờ Nam sông Trà Khúc;

Căn cứ Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 08/10/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị bờ Nam sông Trà Khúc;

Sau khi xem xét Công văn số 3993/SXD-ĐT&HT ngày 14/12/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi và hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án trên, đối chiếu với quy định của Nhà nước, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến như sau:

- Khu đô thị bờ Nam sông Trà Khúc phải đảm bảo không ngập lụt với tần suất lũ thiết kế P=10%.

- Cần có giải pháp chống ngập cho các khu dân cư hiện hữu tiếp giáp với ranh giới quy hoạch của dự án.

- Trong quá trình lập và thực hiện dự án không được làm ảnh hưởng đến việc tiêu thoát nước của cống Bàu He và các cống thoát nước hiện trạng ra sông Trà Khúc; cần làm rõ chi tiết đầu nối hệ thống thoát nước của Khu đô thị bờ Nam sông Trà Khúc với cống Bàu He.

- Cần xem xét thực hiện cùng các ý kiến của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại văn bản số 3641/SNNPTNT ngày 05/12/2017 và 2492/SNNPTNT ngày 16/8/2018.

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có một số ý kiến trên đề Sở Xây dựng tổng hợp và tổ chức thẩm định dự án./.

(Công văn này thay thế cho công văn số 4029/SNNPTNT ngày 27/12/2018 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.)

Nơi nhận: *li*

- Như trên;
- GD, PGD Sở (T/lợi);
- P. QLXDCT Sở (2b);
- Lưu: VT (003).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Mậu Văn

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

Số: 257/SNNPTNT

V/v phúc đáp Công văn số
162/SXD-ĐT&HT ngày 17/01/2019
của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi
về hồ sơ thẩm định TKCS dự án
Khu đô thị bờ Nam sông Trà Khúc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 01 năm 2019

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG NGÃI	
Số:	
ĐẾN Ngày:	31/01/19
Chuyển:	P6, P60 Hoàng
Lưu hồ sơ số:	llh

Kính gửi: Sở Xây dựng Quảng Ngãi

Sau khi xem xét hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi và nội dung Công văn số 162/SXD-ĐT&HT ngày 17/01/2019 của Sở Xây dựng Quảng Ngãi về việc hồ sơ thẩm định thiết kế cơ sở dự án Khu đô thị bờ Nam sông Trà Khúc, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến phúc đáp như sau:

1. Về cao độ mực nước lũ tính toán với tần suất lũ P=10%

Theo hồ sơ Quy hoạch phòng chống lũ và chỉnh trị sông Trà Khúc đoạn từ hạ lưu đập Thạch Nham đến Cửa Đại (giai đoạn 2015-2024) đã được Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 29/9/2014 thì cao độ mực nước lũ tính toán với tần suất lũ P=10% tại một số vị trí có liên quan đến dự án Khu đô thị bờ Nam sông Trà Khúc như sau:

- Tại vị trí thượng lưu đảo Hồng Ngọc (lý trình K21+400, cách đập Thạch Nham khoảng 26,4km, cách cầu Trà Khúc 2 khoảng 200m về phía hạ lưu): +8,26m.

- Tại lý trình K22+400 (đầu đảo Hồng Ngọc): +7,92m.

- Tại lý trình K22+600 tương ứng vị trí điểm đầu dự án Khu đô thị bờ Nam sông Trà Khúc (đường đi đảo Hồng Ngọc thể hiện trên hồ sơ thiết kế cơ sở của dự án): +7,82m.

- Tại lý trình K23+350 tương ứng vị trí điểm cuối dự án Khu đô thị bờ Nam sông Trà Khúc (khoảng giữa đảo Hồng Ngọc): +6,94m.

(Cao độ sử dụng theo hệ cao độ Quốc gia.)

2. Về cao độ san nền Khu đô thị bờ Nam sông Trà Khúc

Việc tính toán, xác định cao độ san nền và giải pháp chống ngập lụt cho Khu đô thị thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư, cơ quan thiết kế và thẩm quyền thẩm định của Sở Xây dựng.

Trên cơ sở cao độ mực nước lũ tính toán với tần suất lũ P=10% nêu trên, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đề nghị:

1/2
Chuyến 1/2
P6
llh

- Khu đô thị bờ Nam sông Trà Khúc cần có giải pháp đảm bảo không ngập lụt với tần suất lũ thiết kế $P=10\%$.

- Cao độ san nền Khu đô thị bờ Nam sông Trà Khúc cần phải phù hợp với Quyết định số 981/QĐ-UBND ngày 21/11/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch cốt nền và hệ thống thoát nước mưa cho các đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

3. Về việc điều chỉnh cao độ mực nước lũ

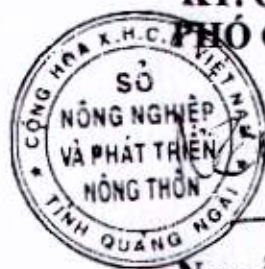
Cao độ mực nước lũ tính toán nêu trên là kết quả tính toán thủy lực mạng lưới sông với tần suất lũ $P=10\%$ theo phương án quy hoạch gồm: Địa hình hiện trạng, có đường Hoàng Sa, đường Trường Sa (đường kết hợp đê) và các dự án dự kiến xây dựng: Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc và khu đô thị đảo Hồng Ngọc.

Sở Xây dựng đề nghị điều chỉnh cao độ mực nước lũ là không khả thi vì phải phân lũ sang lưu vực khác mới có thể hạ thấp cao độ mực nước lũ.

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đáp các nội dung đề Sở Xây dựng tổng hợp và tổ chức thẩm định dự án./.

Nơi nhận: *tr*

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Tổng Cty XDCTGT 5-CTCP;
- GD, PGD Sở (T/lợi);
- P. QLXDCT Sở (2b);
- Lưu: VT (PĐB).



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Mậu Văn